



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING HANDRUP 8400 EBELTOFT

REFERAT:

Generalforsamling lørdag d. 13. juni 2020 kl. 10 på Brassieriet, Molskroen Strandhotel

Der var tilmeldt 38 deltagere repræsenterende 23 husstande til generalforsamlingen. Formanden bød velkommen og redegjorde for et dilemma, idet han har afhændet sit sommerhus pr. 1. juni 2020 og derfor ifølge foreningens vedtægter ikke længere kan være medlem af grundejerforeningen fra denne dato og hermed heller ikke kan være medlem af bestyrelsen. Da det kun er 13 dage det drejer sig om, har bestyrelsen valgt at Per under generalforsamlingen agerer som formand og dermed også aflægger beretning for bestyrelsens arbejde i det forløbne år.

Forsamlingen blev spurgt, om der var indvending mod dette. Da det ikke var Tilfældet, gik man videre til den ordinære generalforsamlings dagsorden

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsens forslag til dirigent, Flemming Adamsen, blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet iht. vedtægterne. Datoen for generalforsamlingen er udmeldt ved e-mail af 25. januar 2020 sammen med kontingentopkrævningen og indkaldelsen er udsendt sammen med dagsordenen den 25. maj 2020.

2. Formandens beretning:

Formanden fremlagde en gennemgang af begivenheder i foreningen i det forløbne år med følgende beretning:



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING HANDRUP 8400 EBELTOFT

Efter Generalforsamlingen i 2019 konstituerede bestyrelsen sig med Annette som kasserer, Flemming som sekretær og undertegnede som formand. Morten Sørensen var nyvalgt suppleant, og Morten har gennem året deltaget godt og konstruktivt i bestyrelsesarbejdet.

Det forløbne år vil helt sikkert blive husket for de voldsomme effekter Covid-19 har haft på verden. Her i Grundejerforeningen har det været et relativt stille år. Her følger en kort gennemgang af de emner bestyrelsen har beskæftiget sig med i årets løb:

Vejene:

Sidste sommer, efterår og vinter har været præget af mange voldsomme regnskyl. Dette har udfordret vores grusveje voldsomt, og gang på gang har vejenes tilstand krævet en hurtig indsats af vores entreprenør. Sidste vinter besluttede bestyrelsen at iværksætte en mere omfattende reovering af Kølbækken og Stabelhøjen. De kritiske stræk på de to veje har fået tilført store mængder grus, således at vejene er blevet hævet i forhold til det omkringliggende terræn. Ideen er, at regnvandet så skal sive væk fra vejene i stedet for at grave skylle render på langs af vejene. Vi nåede at se effekten i forbindelse med vinterens sidste regnskyl, hvor behovet for akutte reparationsarbejder var markant mindre end tidligere.

Helvedesmaskinen:

I oktober måned havde vi, som tidligere år, besøg af ”helvedesmaskinen”. Det forløb tilsyneladende tilfredsstillende, i hvert fald har bestyrelsen ikke modtaget nogen henvendelser i den forbindelse.

Træfældning:

Flemming og Morten har gennem vinteren arbejdet med et træfældningsprojekt. Desværre har situationen omkring Covid-19 gjort det nødvendigt at udsætte projektet til efteråret. Vi håber, at det kan gennemføres i oktober/november 2020.

Møde med de øvrige grundejerforeninger langs Kystvejen:

Årets møde blev aflyst, da der ikke var nogen emner til dagsordenen.

Sommerudflugt:

Bestyrelsen har besluttet at afvente udviklingen i samfundet. Derfor vil en beslutning om at afvikle eller droppe året sommerudflugt først blive truffet i sommerens løb.



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING HANDRUP 8400 EBELTOFT

Efter mit sidste år i bestyrelsen vil jeg gerne takke især Annette, Flemming og Morten, men også alle foreningens øvrige medlemmer, for, at I har gjort min Opgave let. Tak for det!

Der var ingen spørgsmål til beretningen og denne godkendtes.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab:

Annette gennemgik de fremlagte regnskaber for grundejerforeningen og vejfonden. Begge regnskaber, som var udsendt sammen med indkaldelsen, blev godkendt.

Annette gennemgik desuden budgetterne for 2020 for både grundejerforeningen og vejfonden, disse var og udsendt sammen med indkaldelsen.

Ingolf Skipper bad om forklaring på hvorfor udgifter til snestokke og udflugter er ført i både regnskabet for Grundejerforeningen og vejfonden. Annette forklarede, at snestokke hjælper til at markere vejen for snerydningsmandskabet, men også er med til at sikre installationer ved vejen hos grundejerne. Vedr. udflugten var både medlemmer af Grundejerforeningen og medlemmer af Vejfonden inviteret med.

Per Krog ville vide om de 40.000, - kr. der er afsat til træfældning, er dækkende.

Bestyrelsen er overbevist om at beløbet er dækkende. Det kræver dog at der tilmelder sig nogle frivillige hjælpere blandt medlemmerne når arbejdet skal udføres.

Også de 40.000 der i budgettet er afsat til vejvedligeholdelse blev der stillet spørgsmål til, da der i det forløbne regnskabsår er brugt 74.000, -. Formanden gjorde opmærksom på, at en væsentlig del (2/3) af dette beløb er brugt alene til asfaltering af Stabelhøjen i Handrup by.

Det diskuteredes om budgettet også bør omfatte 2021. Problematikken er generalforsamlingen ligger så langt henne i regnskabsåret.

Man enedes dog om, at det kører udmærket som det gør nu og i øvrigt har det altid kørt på den måde.

Regnskaber og budgetter godkendtes

4. Fastlæggelse af kontingent.

Kontingentet foreslås af bestyrelsen uændret og er som tidligere årligt på 700 kr. for vejfonden og 300 kr. for grundejerforeningen. Forslaget blev godkendt.

5. Orientering om og drøftelse af følgende forhold:

a: Træpleje og træfældning

Det planlagte træfældningsprojekt, som var berammet til foråret i år, har bestyrelsen



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING HANDRUP 8400 EBELTOFT

på grund af Covid 19 situationen valgt at udsætte til oktober/november måned. Da der ikke var tilmeldt træer nok til at foretage fældningen med skovmaskiner som ved tidligere lejligheder, har vi valgt at lade træerne fælde af en entreprenør med manuel fældning. Entreprenøren sørger for at fælde træerne og afgrene dem. Dette betyder, at man kan beholde stammerne til brænde eller bortgive dem. Grenene tænkes knust til flis. Til dette får vi brug for frivillige hjælpere til at slæbe grenene ud og fylde dem i flishuggeren. Vi vil udsende nærmere om projektet i slutningen af august, hvor der vil være mulighed for nye tilmeldinger. Der var opfordringer fra Lars Janke og flere deltagere i salen til, at man er i dialog med sine naboer for at sikre dem den bedst mulige udsigt ved at sørge for at holde sine træer beskåret.

b: Veje og vejvedligeholdelse

Vibholm, Kølbækken 13 henledte opmærksomheden på, at der på generalforsamlingen sidste år blev foreslået asfaltering af Kølbækken ved udkørsel til Tinghøjvej, da det ofte kan være svært at få vejgreb, når man holder tilbage for trafikken på Tinghøjvej.

Formanden oplyste at bestyrelsen har prioriteret at bruge økonomien på at reparere vejenes regnvejrskader, men at opgaven bestemt ikke er glemt.

Det blev fra flere sider gjort opmærksom på det u hensigtsmæssige i at vandværket leder vandet fra skylning af filtre ud på Kølbækken, så vandet skyller hen ad vejen og laver render.

Erling Erlandsen, Kalvehaven efterlyste et spejl i Handrup By, så man kan overskue trafikken på Tinghøjvej, når man skal krydse over fra Mølbjergvej til Stabelhøjen.

Krydset er temmelig uoverskueligt og der køres hurtigt på Tinghøjvej.

Formanden svarede, at det er kommunen der har vejmyndigheden og en etablering af et spejl ikke er noget man kan gøre uden kommunens tilladelse. Bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunen vedr. sagen.

Else Erlandsen, Kalvehaven 16 bifaldt at bestyrelsen også har tænkt på reparation af Kalvehaven.

I diskussionen om løbende vand på vejene anførte Peter H. Pedersen, Kalvehaven 12 at de etablerede stålrender på tværs af vejene tidligere har vist sig at have en god virkning, når det drejer sig om at forhindre bortsylning af grus.



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING HANDRUP 8400 EBELTOFT

6. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag.

7. Forslag fra medlemmerne:

Ingen forslag indkommet fra medlemmerne.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Søren Brøndum valgtes som nyt medlem uden modkandidater. Flemming Korgaard genvalgtes til bestyrelsen uden modkandidater

9. Valg af suppleant:

Bestyrelsens forslag til suppleant Morten Sørensen, Kalvehaven 10 valgtes som suppleant uden modkandidater.

10. Valg af revisor:

Peter H. Petersen genvalgtes som revisor også uden modkandidater.

11. Eventuelt:

Under punktet drøftedes et stigende problem med hundes efterladenskaber i rabatterne. Et medlem har ved græstrimming af rabatten ved sin grund stødt på ikke mindre end 12 hunde høm-hømmer.

Kunne det hjælpe at installere nogle stativer med hundeposer? Der var meget diskussion om dette ville løse problemet. Desværre er det hundenes ejere, der er problemet og ikke hundene. Generalforsamlingen opfordrer til, at man sørger for at tage sin hunds efterladenskaber med sig.

Ud over dette fandt man fra forsamlingen anledning til at erindre om, at hastighedsgrænsen i Grundejerforeningens område er 20 km/tim. Der kommer ind imellem biler med mindst det dobbelte af denne hastighed. Det rejser en voldsom støvsky samtidig med at stenene bliver slynget ud i rabatten, hvor de absolut ingen gavn gør for vejen. Gør venligst jeres gæster, håndværkere og lejere opmærksom på hastighedsbegrænsningen. Og husk selv at overholde hastigheden!

Der var forslag fra flere om at foreningen skulle gentage succesen med en sommerudflugt i sensommeren i lighed med sidste år nu hvor Corona restriktionerne er lempede. Det kunne meget vel være til Maltfabrikken nu hvor den er færdigindrettet.

Bestyrelsen vil undersøge mulighederne.

Suppleant i bestyrelsen Morten Sørensen informerede om at han for foreningen har



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING HANDRUP 8400 EBELTOFT

oprettet en gruppe i FaceBook navnet på gruppen er Lykkegårdens Grundejerforening. Tiltaget er tænkt som en mulighed for kommunikation mellem bestyrelse og medlemmer, men også medlemmerne imellem. Så lad os komme igang!

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og der blev overrakt vingaver til dirigenten og den afgangende formand.

Efter generalforsamlingen gik man over til det kulinariske indslag og almindeligt hyggeligt samvær.

Referent: Flemming Korgaard